**Примерная форма**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
на возмещение затрат на коммунальные услуги**

**при проведении ремонтных работ**

**г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

(Наименование образовательной организации), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора (Фамилия, имя отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и (Наименование подрядной организации), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице (должность, фамилия, имя отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет и цели Договора**
   1. Балансодержатель обеспечивает предоставление, а Подрядчик использование в целях проведения работ и оплату Балансодержателю коммунальных услуг за время проведения работ на Объекте, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Порядок расчета стоимости возмещения коммунальных услуг при проведении ремонтных работ, подлежащей оплате Подрядчиком Балансодержателю, приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

* 1. Цель Договора – возмещение Балансодержателю затрат на возмещение коммунальных услуг, возникающие в связи с проведением работа на Объекте, соблюдением пункта\_\_\_\_\_\_\_\_ Контракта (наименование) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

1. **Обязанности сторон, порядок расчета**
   1. Для расчета стоимости возмещения коммунальных услуг Подрядчик не позднее 5 (пяти) дней календарных дней с момента завершения работ на Объекте представляет Балансодержателю Акт к расчету по возмещению коммунальных услуг при проведении ремонтных работ, оформленный по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.
   2. Балансодержатель, на основании Акта к расчету по возмещению коммунальных услуг при проведении ремонтных работ, производит в соответствии с Приложением № 1 «Порядок расчета стоимости возмещения коммунальных услугподрядными организации при проведении ремонтных работ в зданиях образовательных организаций», подлежащих оплате Подрядчиком и направляет его Подрядчику одновременно с выставлением счета на оплату.
   3. Не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения документов, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Балансодержателю стоимость коммунальных услуг, подлежащих возмещению Подрядчиком за период проведения работа на Объекте согласно, расчету путем перечисления денежных средств на счет Балансодержателя, указанных в настоящем Договоре.
   4. В случае не представления Подрядчиком Балансодержателю оформленного по форме Приложения № 2 к настоящему Договору Акт к расчету по возмещению коммунальных услуг при проведении ремонтных работ, такой Акт оформляется Балансодержателем самостоятельно и направляется Подрядчику вместе с документами, указанными в п. 2.2. настоящего Договора. В случае, если Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения такого Акта к расчету по возмещению коммунальных услуг при проведении ремонтных работ, подписанного Балансодержателем не предоставит Балансодержателю письменный мотивированный отказ от его подписания или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Подрядчик согласился с таким Актом, оформленным Балансодержателем и по юридическим последствиям приравнивается к подписанию Подрядчиком такого Акт к расчету по возмещению коммунальных услуг при проведении ремонтных работ.
   5. При невыполнении Подрядчиком принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный Договором срок, он выплачивает Балансодержателю неустойку в виде пеней в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.
   3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашения Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. В случаях, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Балансодержатель:**  Наименование  Адрес  Банк  Расчетный счет  Лицевой счет  ИНН  КПП  БИК  Телефон | **Подрядчик:**  Наименование  Адрес  Банк  Расчетный счет  Корреспондентский счет  ИНН  КПП  БИК  Телефон |

**Подписи сторон:**